

Smlouva číslo:

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA, kterou uzavírají

NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5, IČO: 00570931,
číslo účtu: 8002-0316012163/0300, zastoupená, dále jen Nájemce

a

Pan/paní, nar., trvalý pobyt:, dále jen Podnájemce

ČL. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Nájemce sjednává touto smlouvou podnajítem bytu číslo, v ... podlaží domu č.p., č.o., v Praze, ul., sestávající z kuchyně (... m²), WC a koupelny (... m²) a obytné místnosti (... m²). Celková plocha je ... m².

ČL. II. OPRAVNĚNÍ

1. Nájemce má podle nájemní smlouvy uzavřené s majitelem bytu, tj.(dále Majitel) právo přenechat předmětný byt k zajištění bytových potřeb klientům služeb NADĚJE.

2. Uzavření této smlouvy nezakládá Podnájemci právo trvalého pobytu.

ČL. III. ÚČEL PODNÁJMU

1. Podnájemce bude využívat byt pouze za účelem bydlení.

2. Podnájemce dobu trvání podnájemní smlouvy využije ke zlepšení své životní a bytové situace.

ČL. IV. DOBA PODNÁJMU

1. Tato podnájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od do Sociální pracovník může po dohodě s podnájemníkem prodloužit podnájemní smlouvu na dobu nezbytně nutnou, pokud se tím plní účel podnájmu uvedený v čl. III., bod 2. této smlouvy.

ČL. V. ÚHRADA ZA PODNÁJEM

1. Podnájemce se zavazuje hradit za podnajítem celkovou částkuKč (slovy) měsíčně (dále podnájemné). Částka je stanovena paušálně, tj. částka za služby spojené s užíváním bytu je součástí podnájemného. Platby za poskytované služby se nevyúčtovávají.

2. První platbu v poměrné výši Kč Podnájemce uhradí do Další měsíční platby je Podnájemce povinen uhradit nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který podnájemné náleží. Platby hradí na účet č. 8002-0316012163/0300 s variabilním symbolem

ČL. VI. PŘEDÁNÍ BYTU

1. O předání a převzetí bytu se mezi Nájemcem a Podnájemcem sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává přílohou této smlouvy. Do protokolu se uvede stav bytu a jeho vybavení a případné závady, budou-li zjištěny.

ČL. VII. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce přenechá byt podnájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a zajistí Podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu po dobu trvání této smlouvy

2. Nájemce provádí na vlastní náklady drobné opravy v bytě a běžnou údržbu bytu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. vyjma běžného úklidu. Tím není dotčena povinnost Podnájemce odstranit na vlastní náklady závady a poškození, které v bytě nebo domě způsobil

ČL. VIII. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

1. Podnájemce je povinen umožnit přístup do bytu Nájemci nebo Majiteli nebo jimi pověřené osobě za účelem kontroly řádného užívání bytu a provedení nutných oprav, stavebních úprav a rekonstrukcí, pro provádění instalace, elektroinstalací a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, odpočtu naměřených hodnot, včetně revizí těchto zařízení.

2. Podnájemce nemá právo umožnit přespávání v bytě další osobě bez souhlasu Nájemce.
3. Podnájemce nemá podpisové právo pro dokumenty související s provozem bytu (např. protokoly o stavu měřidel, opravě bytu). O nutnosti podepsat dokument je Podnájemce povinen bezodkladně informovat Nájemce.
4. Podnájemce není oprávněn provádět změny stavebního či dispozičního charakteru v podnajatém bytě bez předchozího souhlasu Nájemce a to ani na svůj náklad.
5. Podnájemce spolupracuje se sociálním pracovníkem Nájemce.
6. Podnájemce se zavazuje, že oznámí sociálnímu pracovníkovi nepřítomnost v bytě, která bude delší než 14 dní.

ČL. IX. UKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájem končí uplynutím doby, po kterou je podnájem sjednán nebo uplynutím doby trvání nájemní smlouvy mezi Nájemcem a pronajímatelem.
2. Před uplynutím doby podnájmu může Nájemce smlouvu s okamžitou platností vypovědět, pokud Podnájemce neplní povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy (zejména čl. V odst. 1 a čl. VIII.). V takovém případě skončí podnájem dnem doručení výpovědi s uvedeným důvodem.
3. Před uplynutím doby podnájmu může Podnájemce smlouvu vypovědět bez udání důvodu. V takovém případě skončí podnájem dnem doručení výpovědi.

ČL. X. VYKLIZENÍ BYTU

1. Ke dni ukončení podnájmu je Podnájemce povinen předmětný byt vyklidit a předat Nájemci se vším vybavením a technickým zařízením ve stavu, v jakém jej od Nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebením předmětného bytu, ke ztrátě, poškození či nadměrnému opotřebením jeho vybavením a technického zařízení odpovídá Podnájemce za škodu jím způsobenou.
2. Pokud Podnájemce takto určenou lhůtu k vyklizení nesplní, je Nájemce oprávněn, s účinností od třetího dne následujícího po uplynutí lhůty k vyklizení, tento byt vyklidit sám, a to i bez přítomnosti Podnájemce. O likvidaci věcí se provede zápis obsahující popis zlikvidovaných věcí a podepsaný dvěma svědky.

ČL. XI. DORUČOVÁNÍ

1. V případě výpovědi smlouvy se písemnosti doručují druhé smluvní straně na adresu uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
3. V případě, že se Podnájemce a Nájemce dohodnou, písemnosti se předají osobně. V tomto případě potvrdí přebírající převzetí písemnosti podpisem.

ČL. XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Majitel, druhé Nájemce a třetí Podnájemce. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce je povinen sdělovat jeho jméno, příjmení, datum narození a změny osob v předmětném bytu Majiteli.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upravit písemnými dodatky odsouhlasenými účastníky smlouvy.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne

Za Nájemce:

Za Podnájemce: